

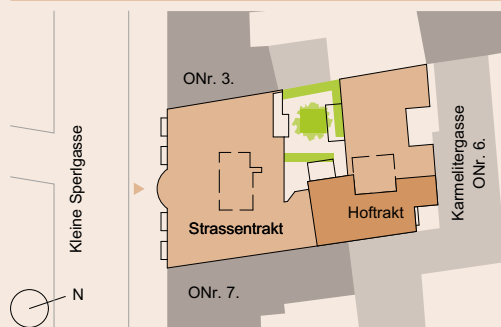
# Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

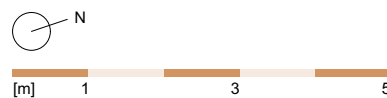
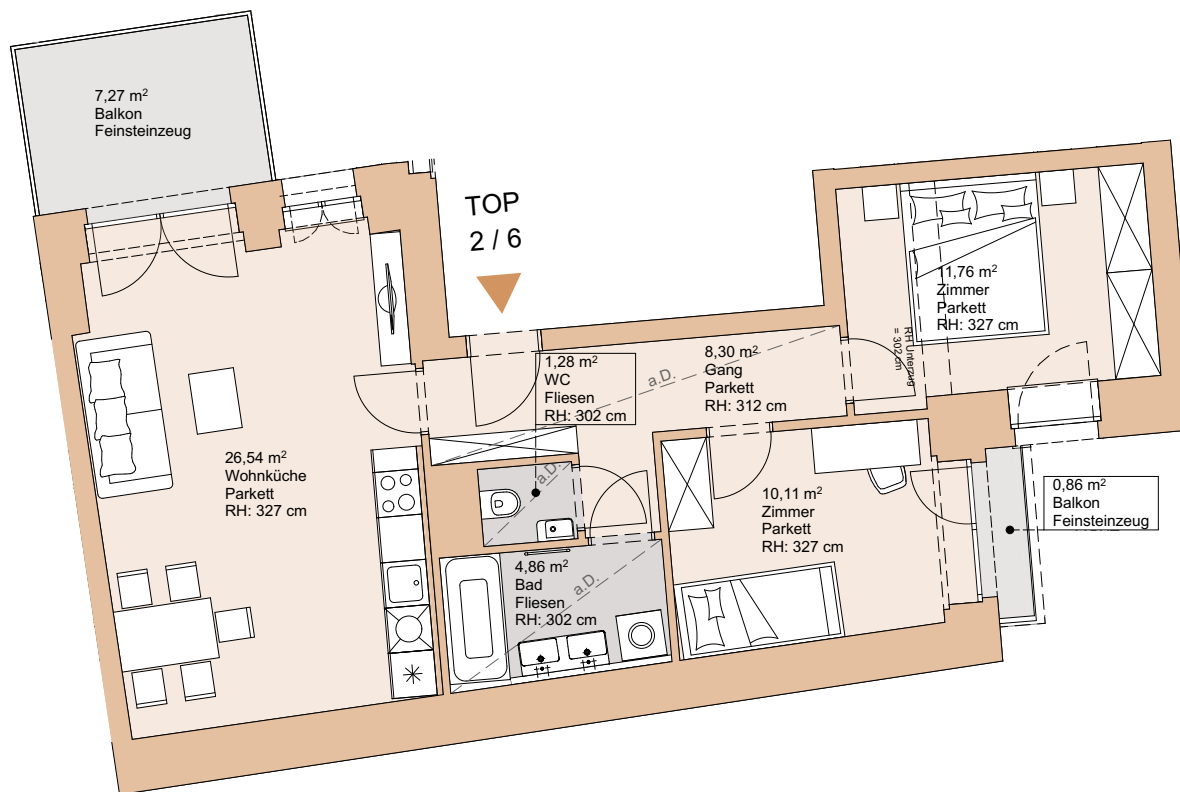
## TOP 2/6

Kleine Spergasse 5, 1020 Wien

Ebene:	2.OG
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche exkl. Freifläche:	62,85 m <sup>2</sup>
Loggia:	
Balkon:	8,13 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Gesamtfläche inkl. Freifläche:	70,98 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 2/6	2,01 m <sup>2</sup>



Vertrieb: **OTTO IMMOBILIEN** | **Knight Frank**



Stand: 12.09.2023  
RH = Raumhöhe  
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.