

Exklusive Vermarktung durch:



Kleine SPERL GASSE

Wiener Lebensart kombiniert mit der
neuen Arbeitswelt

Drei helle, geräumige Büros
sowie ein Maisonette-Lokal
zum Kauf

Ein Projekt der

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



4

Gewerbeflächen

55 m² - 67 m²
Büroflächen

91 m²
Geschäftslokal

MIT BÜROS UND WOHNUNGEN IM HAUS

wird die Kleine Sperlgasse 5 auch
den Ansprüchen der neuen
Arbeitswelt gerecht.

Erfreuen Sie sich an einer der
schönsten Lagen Wiens und der hervorragenden
Anbindung - Ihr neuer Standort zwischen
Schwedenplatz und Augarten.

Öffentliche Anbindung:

U4, U1 (Station Schwedenplatz)
U2 (Station Taborstraße)
2, 5A (Station Karmeliterplatz)

Die Nähe zum Franz-Josefs Kai gewährleistet einen Anschluss an das übergeordnete Straßenverkehrsnetz. Das innerstädtische Radwegenetz führt direkt am Haus vorbei. Die Wiener Innenstadt lässt sich bei einem gemütlichen Spaziergang bequem in 15 Minuten erreichen.



BÜROS & GESCHÄFTSLOKAL

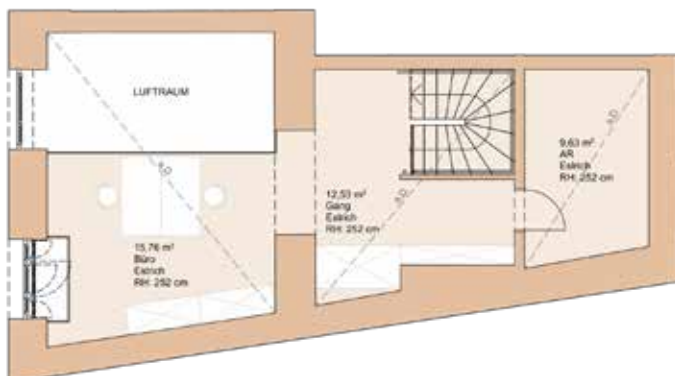
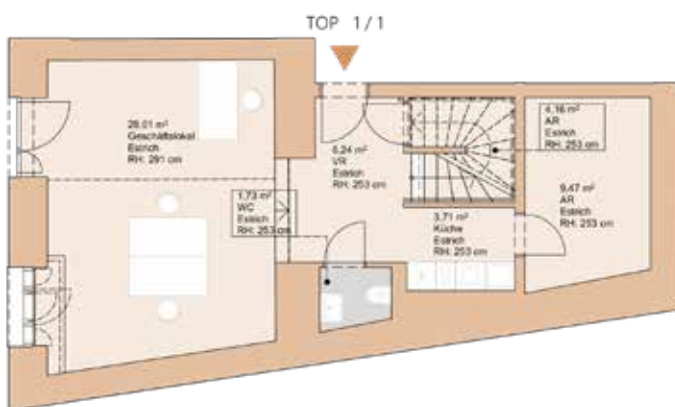
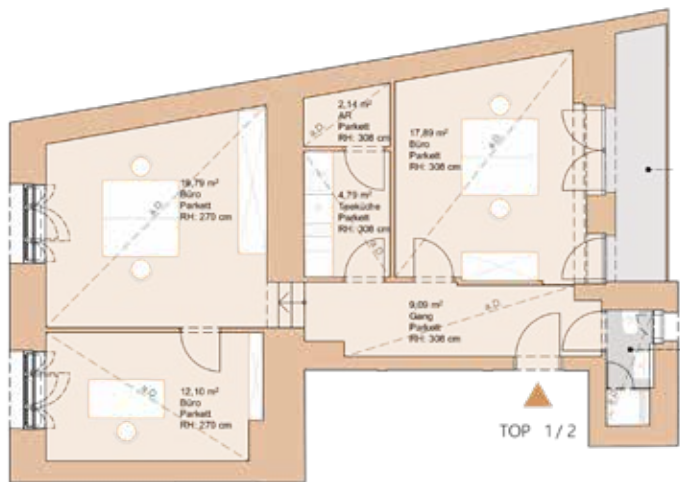
FLÄCHEN

| | | |
|----------------|---------|-------------------|
| Geschäftslokal | TOP 1/1 | 91 m ² |
| Büro | TOP 1/2 | 67 m ² |
| Büro | TOP 2/1 | 63 m ² |
| Büro | TOP 2/2 | 55 m ² |



EINE SYMBIOSE AUS WOHNEN UND ARBEITEN

Das elegante, historische Wesen dieses Wiener Schmuckstücks wird bewahrt und mit moderner Planung und Technik bereichert – für die Ansprüche von heute und morgen. Im Straßen- und im Hoftrakt werden insgesamt 22 Eigentumswohnungen und 4 gewerbliche Einheiten angeboten.



ICH BERATE SIE GERNE!



Marie Grimus, BA

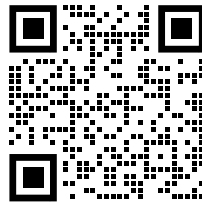
Beraterin Büroflächen
Immobilienvermarktung Gewerbe

T +43 1 512 77 77- 365

+ 43 676 684 5459

m.grimus@otto.at

www.otto.at



www.kleinesperlgasse.at

Ein Projekt der

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE