

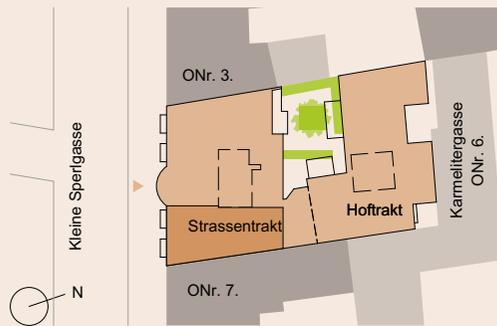
# Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

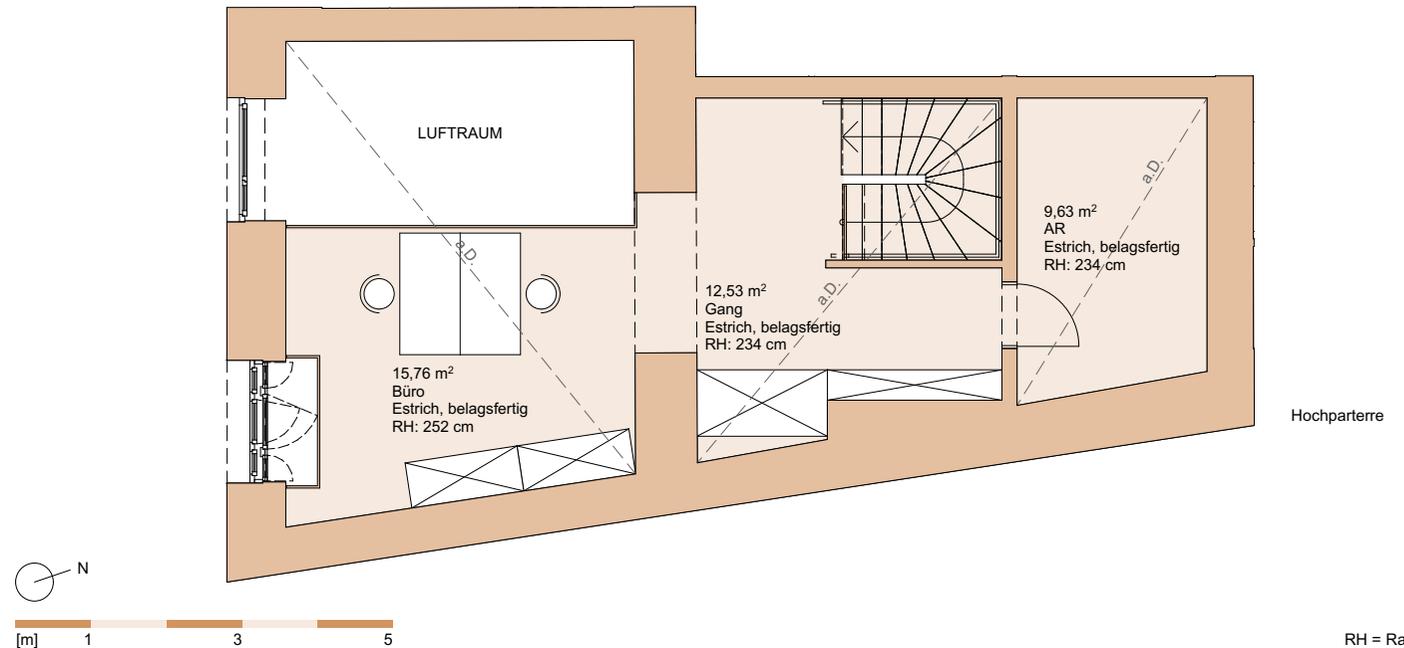
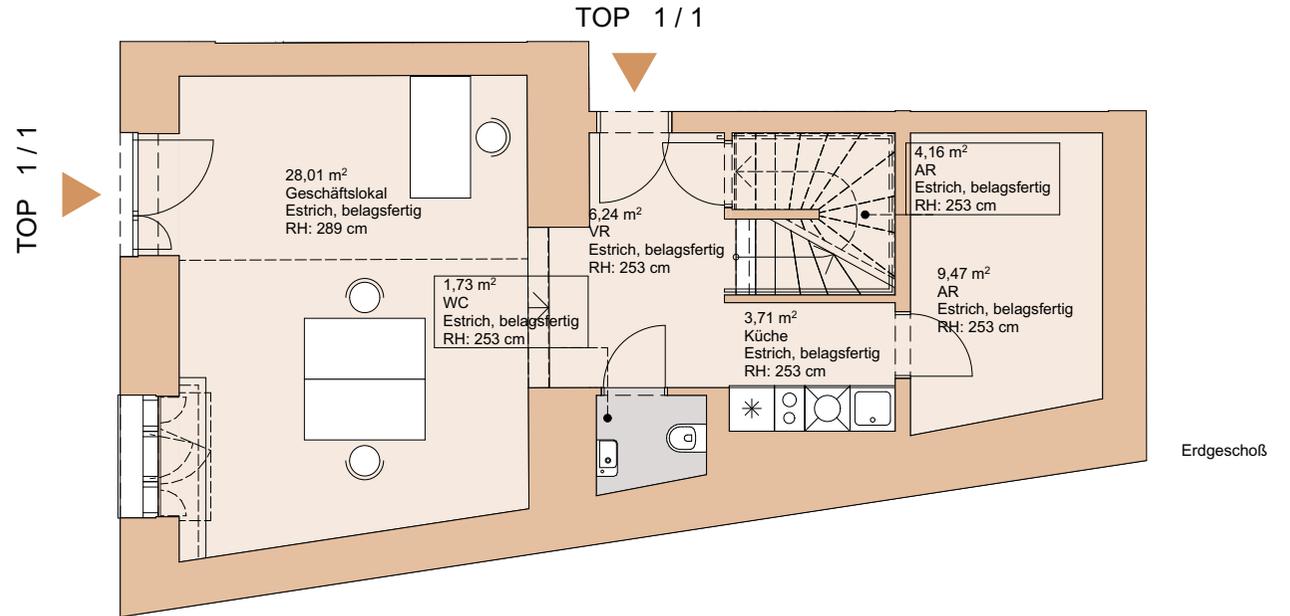
## TOP 1/1

Kleine Spergasse 5, 1020 Wien

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ebene:                            | EG und HP            |
| Zimmerzahl:                       | 2                    |
| Wohnfläche exkl. Freifläche:      | 91,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                           |                      |
| Balkon:                           |                      |
| Terrasse:                         |                      |
| Gesamtfläche inkl. Freifläche:    | 91,24 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 1/1 | 3,85 m <sup>2</sup>  |



Vertrieb: **OTTO IMMOBILIEN** | **Knight Frank**



[m] 1 3 5

RH = Raumhöhe  
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.