

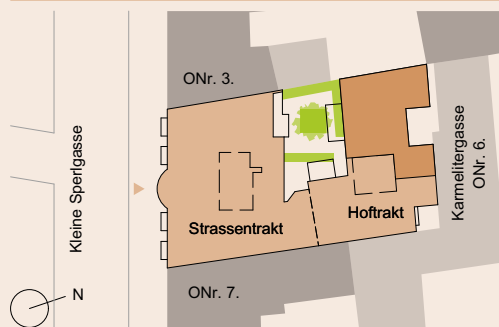
Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

TOP 2/9

Kleine Spergasse 5, 1020 Wien

Ebene:	4.OG
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche exkl. Freifläche:	76,81 m ²
Loggia:	
Balkon:	9,00 m ²
Terrasse:	
Gesamtfläche inkl. Freifläche:	85,81 m ²
Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 2/9	2,96 m ²



Vertrieb: **OTTO IMMOBILIEN** | **Knight Frank**



STAND 09.03.2023

RH = Raumhöhe
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.