

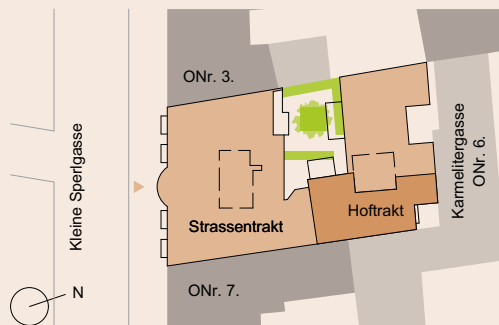
# Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

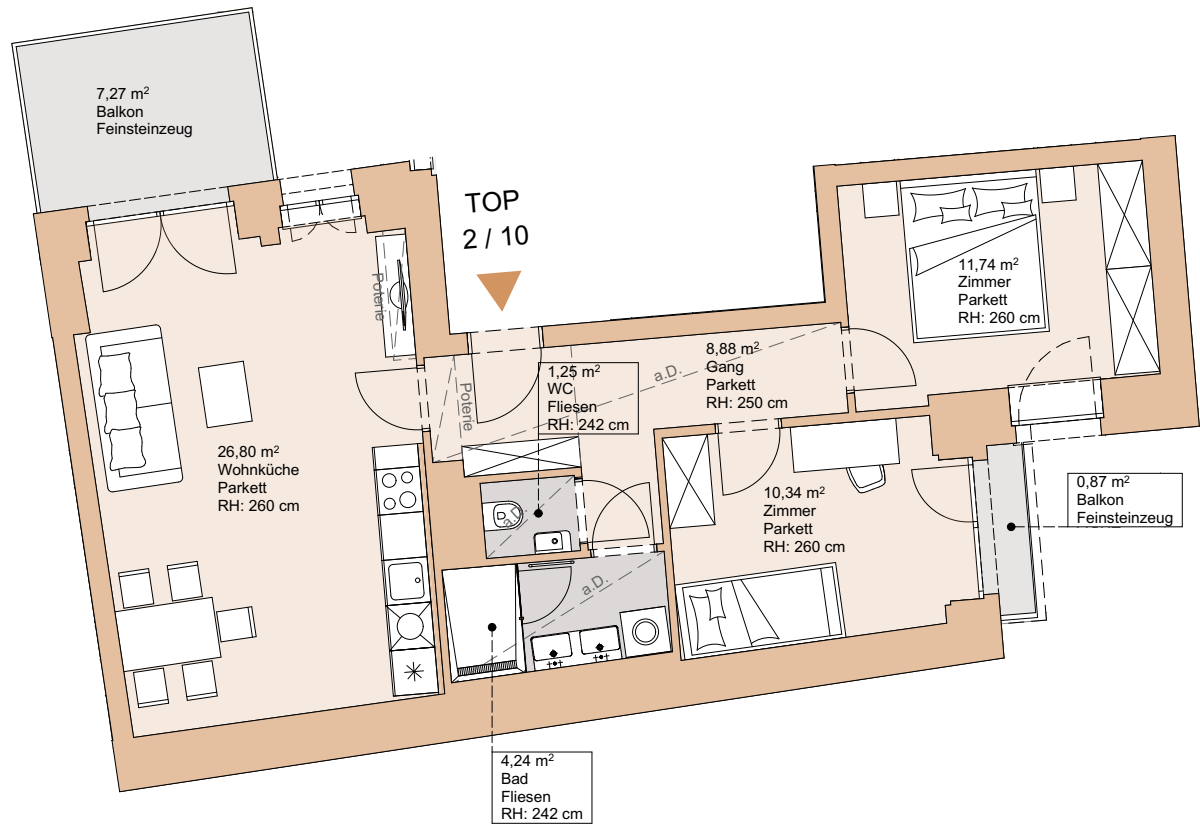
## TOP 2/10

Kleine Spergasse 5, 1020 Wien

Ebene:	4.OG
Zimmerzahl:	3
Wohnfläche exkl. Freifläche:	63,25 m <sup>2</sup>
Loggia:	
Balkon:	8,14 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Gesamtfläche inkl. Freifläche:	71,39 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit NrT 2/10	2,41 m <sup>2</sup>



Vertrieb: **OTTO IMMOBILIEN** | **Knight Frank**



STAND 09.03.2023

RH = Raumhöhe  
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.