

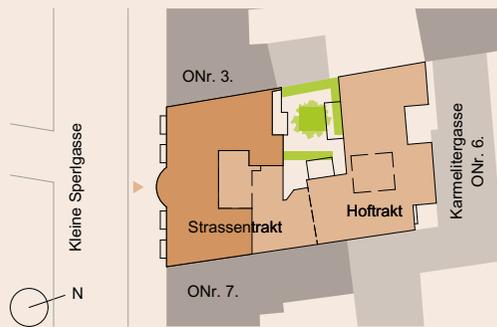
# Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

## TOP 1/9

Kleine Sperlasse 5, 1020 Wien

Ebene:	3.OG
Zimmerzahl:	5
Wohnfläche exkl. Freifläche:	151,80 m <sup>2</sup>
Loggia:	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse:	
Gesamtfläche inkl. Freifläche:	162,64 m <sup>2</sup>
Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 1/9	4,89 m <sup>2</sup>



Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.