

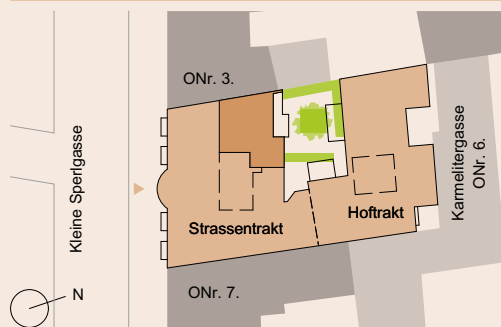
Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

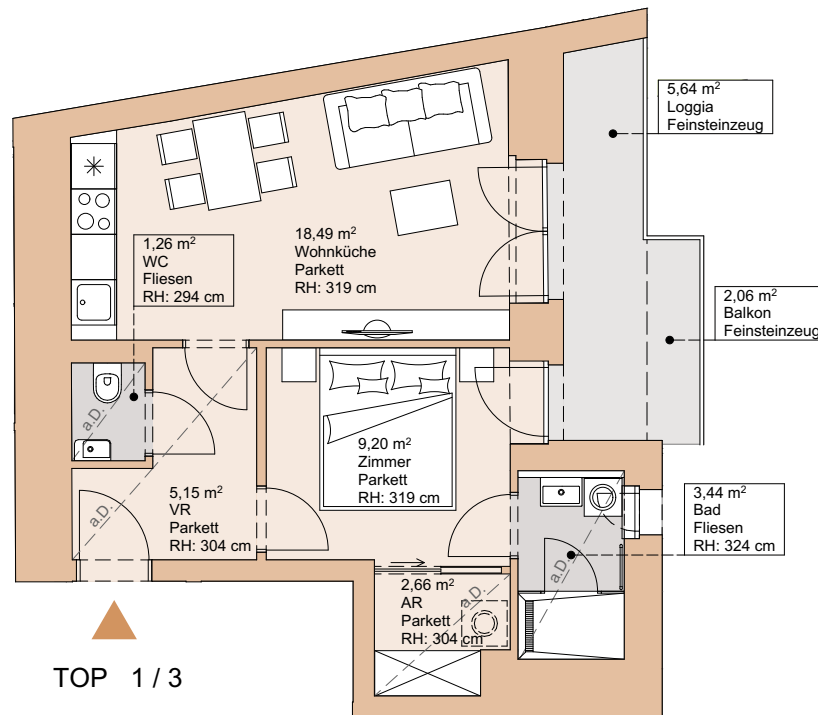
TOP 1/3

Kleine Spergasse 5, 1020 Wien

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ebene: | 1.OG |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Wohnfläche exkl. Freifläche: | 40,20 m ² |
| Loggia: | 5,64 m ² |
| Balkon: | 2,06 m ² |
| Terrasse: | |
| Gesamtfläche inkl. Freifläche: | 47,90 m ² |
| Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 1/3 | 2,69 m ² |



Vertrieb: **OTTO IMMOBILIEN** | **Knight Frank**



RH = Raumhöhe
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.