AUSTRIAN REAL ESTATE

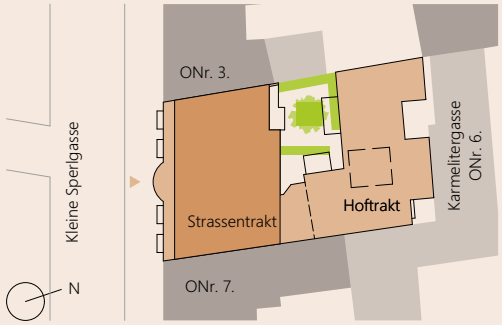
Kleine SPERLGASSE

WIENER LEBENSART

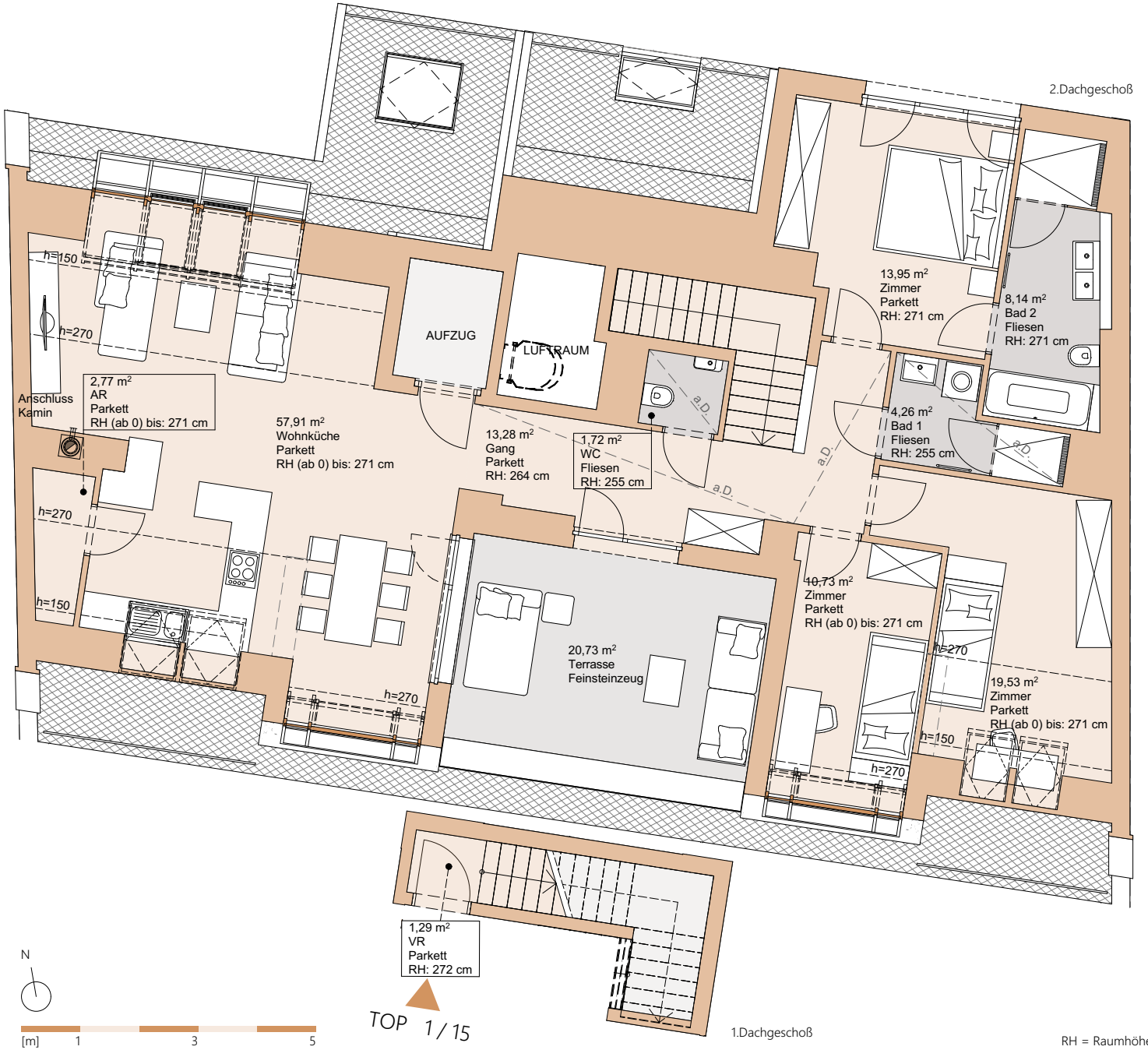
TOP 1/15

Kleine Sperlgasse 5, 1020 Wien

Ebene:	1.DG und 2.DG
Zimmerzahl:	4
Wohnfläche exkl. Freifläche:	133,58 m²
Loggia:	
Balkon:	
Terrasse:	20,73 m²
Gesamtfläche inkl. Freifläche:	154,31 m²
Einlagerungsmöglichkeit Nr. T 1/15	3,88 m²



Vertrieb: OTTO IMMOBILIEN | Knight Frank



RH = Raumhöhe
a.D. = abgehängte Decke

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 11. 10. 2022. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die nur symbolhafte und nicht maßstabgetreu dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.